

ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ

สาระน่ารู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

บ้านพักอาศัย

บ้านพักอาศัยธรรมดา
บ้านพักอาศัยพิเศษ
บ้านพักอาศัยพิเศษพิเศษ
บ้านพักอาศัยพิเศษพิเศษพิเศษ

สิ่งปลูกสร้าง

สิ่งปลูกสร้างธรรมดา
สิ่งปลูกสร้างพิเศษ
สิ่งปลูกสร้างพิเศษพิเศษ
สิ่งปลูกสร้างพิเศษพิเศษพิเศษ

ที่ดิน

ที่ดินธรรมดา
ที่ดินพิเศษ
ที่ดินพิเศษพิเศษ
ที่ดินพิเศษพิเศษพิเศษ

อัตราภาษีที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี (%)
บ้านพักอาศัยธรรมดา	0.01 - 0.05
บ้านพักอาศัยพิเศษ	0.02 - 0.06
บ้านพักอาศัยพิเศษพิเศษ	0.03 - 0.07
บ้านพักอาศัยพิเศษพิเศษพิเศษ	0.04 - 0.08
สิ่งปลูกสร้างธรรมดา	0.01 - 0.05
สิ่งปลูกสร้างพิเศษ	0.02 - 0.06
สิ่งปลูกสร้างพิเศษพิเศษ	0.03 - 0.07
สิ่งปลูกสร้างพิเศษพิเศษพิเศษ	0.04 - 0.08
ที่ดินธรรมดา	0.01 - 0.05
ที่ดินพิเศษ	0.02 - 0.06
ที่ดินพิเศษพิเศษ	0.03 - 0.07
ที่ดินพิเศษพิเศษพิเศษ	0.04 - 0.08

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี

ตัวอย่างการคำนวณ:

บ้านพักอาศัยธรรมดา มูลค่าที่ดิน 100,000 บาท มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง 50,000 บาท อัตราภาษี 0.01

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = (100,000 + 50,000) x 0.01 = 1,500 บาท

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
"ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ"

ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้ได้รับประโยชน์

ฐานภาษี: บ้านพักอาศัย, สิ่งปลูกสร้าง, ที่ดิน

ผู้เสียภาษี: เจ้าของที่ดิน, เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง, เจ้าของบ้านเช่า

ผู้ได้รับประโยชน์: รัฐบาล, องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น, ประชาชน

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี

ตัวอย่างการคำนวณ:

บ้านพักอาศัยธรรมดา มูลค่าที่ดิน 100,000 บาท มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง 50,000 บาท อัตราภาษี 0.01

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = (100,000 + 50,000) x 0.01 = 1,500 บาท

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี

ตัวอย่างการคำนวณ:

บ้านพักอาศัยธรรมดา มูลค่าที่ดิน 100,000 บาท มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง 50,000 บาท อัตราภาษี 0.01

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = (100,000 + 50,000) x 0.01 = 1,500 บาท