

ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ

สาระน่ารู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

บ้านพักอาศัย

บ้านพักอาศัยธรรมดา
บ้านพักอาศัยพิเศษ
บ้านพักอาศัยพิเศษพิเศษ
บ้านพักอาศัยพิเศษพิเศษพิเศษ

ที่ดิน

ที่ดินธรรมดา
ที่ดินพิเศษ
ที่ดินพิเศษพิเศษ
ที่ดินพิเศษพิเศษพิเศษ

ไม่ใช่อสังหาริมทรัพย์

สิ่งปลูกสร้าง
สิ่งปลูกสร้างพิเศษ
สิ่งปลูกสร้างพิเศษพิเศษ
สิ่งปลูกสร้างพิเศษพิเศษพิเศษ

อัตราภาษีที่ดินกับสิ่งปลูกสร้าง

ประเภทที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง	อัตราภาษี (%)
บ้านพักอาศัยธรรมดา	0.01 - 0.05
บ้านพักอาศัยพิเศษ	0.02 - 0.08
บ้านพักอาศัยพิเศษพิเศษ	0.03 - 0.10
บ้านพักอาศัยพิเศษพิเศษพิเศษ	0.04 - 0.12
ที่ดินธรรมดา	0.01 - 0.05
ที่ดินพิเศษ	0.02 - 0.08
ที่ดินพิเศษพิเศษ	0.03 - 0.10
ที่ดินพิเศษพิเศษพิเศษ	0.04 - 0.12
สิ่งปลูกสร้างธรรมดา	0.01 - 0.05
สิ่งปลูกสร้างพิเศษ	0.02 - 0.08
สิ่งปลูกสร้างพิเศษพิเศษ	0.03 - 0.10
สิ่งปลูกสร้างพิเศษพิเศษพิเศษ	0.04 - 0.12

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี

ตัวอย่างการคำนวณ:

บ้านพักอาศัยธรรมดา มูลค่าที่ดิน 10 ล้านบาท มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง 5 ล้านบาท อัตราภาษี 0.01%

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = (10,000,000 + 5,000,000) x 0.01% = 1,500,000 บาท

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
"ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ"

ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้ได้รับประโยชน์

ฐานภาษี: บ้านพักอาศัย, สิ่งปลูกสร้าง, ที่ดิน, สิ่งปลูกสร้างพิเศษ, สิ่งปลูกสร้างพิเศษพิเศษ, สิ่งปลูกสร้างพิเศษพิเศษพิเศษ

ผู้เสียภาษี: เจ้าของที่ดิน, เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง, เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพิเศษ, เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพิเศษพิเศษ, เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างพิเศษพิเศษพิเศษ

ผู้ได้รับประโยชน์: องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น, องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิเศษ, องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิเศษพิเศษ, องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิเศษพิเศษพิเศษ

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี

ตัวอย่างการคำนวณ:

บ้านพักอาศัยธรรมดา มูลค่าที่ดิน 10 ล้านบาท มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง 5 ล้านบาท อัตราภาษี 0.01%

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = (10,000,000 + 5,000,000) x 0.01% = 1,500,000 บาท

การคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี

ตัวอย่างการคำนวณ:

บ้านพักอาศัยธรรมดา มูลค่าที่ดิน 10 ล้านบาท มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง 5 ล้านบาท อัตราภาษี 0.01%

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง = (10,000,000 + 5,000,000) x 0.01% = 1,500,000 บาท